

Generelt

NORDHUSE A/S leverer huset i henhold til nedenstående materialebeskrivelse. Ændringer aftales skriftligt på materialevalgsskema og allonge. Det endelige materialevalg er dermed gældende forud for denne beskrivelse. Hvis intet andet er aftalt gælder nærværende beskrivelse.

Nedenstående er givet på baggrund af en helt plan grund. Køber stiller byggemoden grund til rådighed, plan og bæredygtig, hvor det her bemærkes at et standardprojekt omfatter sokkel på en totalhøjde på 105 cm, hvoraf 90 cm er under terræn og 15 cm over terræn.

Jordbundsundersøgelse

Der skal altid foretages jordbundsundersøgelse af et anerkendt geoteknisk firma før byggeriets opstart. En jordbundsundersøgelse er med i husets pris.

Afsætning

Huset afsættes på grunden af en af NORDHUSE A/S udpeget landinspektør. Servitut attest fremsendes til kommunen.

Jordarbejde

Muld i byggefelt (30 cm dybde) afrømmes og lægges i depot på grunden. Det endelige mulddepot og bortkørsel af eventuelt overskudsjord kan beregnes efter udført jordbundsundersøgelse.

Fundament & Terrændæk

Fundamenter føres til frostfri dybde 90 cm under terræn i beton 8 MPa.

Der afsluttes med Leca-thermblokke.

Mulden afrømmes og sandfyld tilkøres og stemples. Der isoleres med 300 mm plade i terrændæk, ilægges rionet og afsluttes med 120 mm beton.

Betondækket sammenstøbes med næst øverste lecablok (radonsikring).

Der støbes fundamenter under bærende skillevægge.

Det endelige fundament er betinget af den endelige energirammeberegning.

Ydervægge

410 mm hulmur bestående af:

108 mm blødstrøgne mursten

190 mm mineraluld A-Batts

100 mm letbeton

Indvendige skillevægge

100 mm letbeton.

Tagkonstruktion

2PLAN hus med fladt tag: 2 lags tagpap, Spær monteres med kiler således der opnås fald mod tagedløb, godkendte PVC tagedløb 110 mm. skjult i hulmur

2PLAN hus med ensidig taghældning: 2 lags tagpap, synlige tagrender/nedløb, halvrund i alu/zink.

Loftkonstruktion

95mm isolering udlægges, herefter indblæses mineraluld svarende til isoleringslag i alt på ca. 400 mm.

22 mm loftforskalling

Dampspærre

Vinduer og udvendige døre

Vinduer fra RATIONEL AuraPlus Premium er topstyrede med 3-lags superlavenergi-glas, satineret glas i baderum og vinduesgreb i aluminium.

Vinduesbænke udføres i letbeton.

Fordør leveres som dør med 1 glasfelt.

Eventuel bryggersdør leveres med 1 glasfelt.

Hoved- og bryggersdør leveres med greb i stål-eluxeret aluminium.

Udvendige vinduer og døre leveres i træ/alu.

Indvendige døre

Malede dørplader i hvid

Dørene monteres uden dørtrin.

Dørgreb L-model.

Trappe

I huse med 2 plan og huse med forskydning er der afsat kr. 25.000 til valg af trappe – beskrivelse for std. trappe med mål kan rekvireres.

Etageadskillelse

I huse med 2 plan benyttes Leca betondæk eller en PosiJoist/svalehaleplade-konstruktion. Betongulv med gulvvarmeslanger

Inventar

Inventar skal vælges hos SVANE Køkkenet. Afsat beløb jf. specifikation af kontrakt incl. montering.

Overflader, indvendig

Gulve:

Der lægges klinker/fliser i køkken-alrum, bryggers og baderum. Klinker vælges hos NORDHUSE A/S. Der er mange forskellige klinker at vælge imellem, heriblandt er der flere 30x60 og 60x60 cm standard klinker.

Gulvvarme i alle rum med trådløs styring.

Vægge:

Glasfilt eller strygepuds. Males i råhvid. Farveskift mod merpris.

I brusenichen i baderum opsættes fliser fra gulv til overkant brusevinger.

Lofter:

Gipspladelofter. Akustikfelter mod merpris.

Overflader, udvendig

Træværk males ikke, men fremstår i trykimprægneret farve.

Underbeklædningsbrædder leveres grundmalet i råhvid. (carport, overdækkede arealer mv.)

Vand og sanitet

Hvidt sanitet af mærket Ifö. vægmonteret wc-stol.

Tilslutningsmulighed for opvaske- og vaskemaskine samt kondensstørretumbler.

Hans Grohe armaturer. Alle blandingsbatterier leveres i krom.

Der monteres én frostsikker udvendig vandhane, der som udgangspunkt placeres ved bryggersdør.

Varmeinstallation

Som udgangspunkt leveres fjernvarmeinstallation.

Jordvarme, varmepumper eller solceller kan leveres mod merpriser og fremgår af materialevalgsskema.

Badekar mod merpris

Fritstående: inkl. afløb, armatur og fugning omkring badekar

Indmuret: inkl. afløb, armatur, fliser bagved i 2 rækker og på front

Elinstallation

Elinstallation udføres i henhold til gældende lovgivning. El-tavle placeres om muligt i teknikskab.

Ved hoveddør monteres 1 stk. lampeudtag. 1 stk. udvendig stikkontakt. 1 stk. færdigmonteret antennestik i stuen. 1 stk. færdigmonteret telefonstik i teknikskab.

Hårde hvidevarer

Hårde hvidevarer er af mærket SIEMENS eller jf. materialevalgsskema.

Carport/Garage

Der er standard 1 stk. elstik og 1 lampeudtag med i et integreret redskabsrum og i en integreret garageløsning. Fritliggende redskabsrum og garager er der tillæg pr. lbm ledning.

Ventilation

Mekanisk ventilationssystem, mærke og model jf. husets indretning/størrelse. Anlæg monteres om muligt på loftet, ellers i teknikskab.

Byggeskadeforsikring

Byggeskadeforsikring gældende i 10 år fra aflevering af huset.

Energimærkning

Energimærkning udføres iht. BR 15.

Blower-door test (tæthed)

Der udføres tæthedstest, med et maks. tryktab på 1,5 l/s pr. m² ved 50 Pa jf. BR10.

Byggeaffald

Byggeaffald fjernes af NORDHUSE A/S.

Køreplader

Udlægges på grunden, hvis der er behov herfor, dog maks. 4 stk. Herefter tillæg.

Stabilt grus

Der udlægges stabilt grus, dog maks. 50 m², herefter tillæg.